

Le Président

Yves GOASDOUE

Recensement des logements communaux été 2025, retour en chiffres (étude Pacte Territorial)



Recensement des logements communaux été 2025, retour en chiffres (étude Pacte Territorial)

-Taux de réponse des communes : **98 % soit 41 communes sur 42**

-**226 logements communaux** recensés par le service habitat de Flers Agglo dont une cinquantaine sur la commune de la Ferté-Macé (22 %) (n'a pas souhaité répondre)

-**Logements communaux vacants : 21** (soit 9%)

En tendance ...

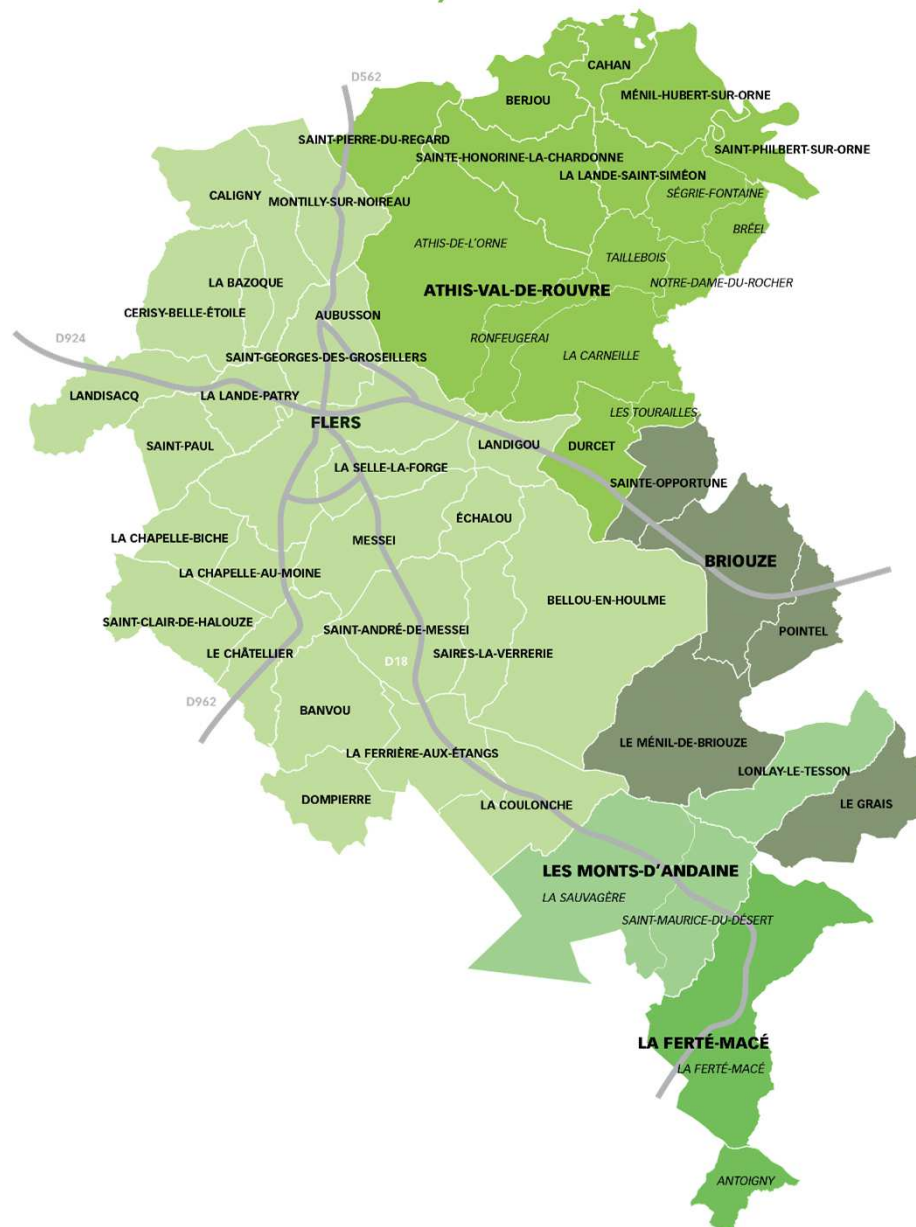
Destination actuelle des logements : Habitation

Domanialité : Domaine privé

Mode de gestion : Gestion directe par la commune

Besoins des communes :

- 11 logements avec travaux lourds : Caligny, St Clair de Halouze, Lonlay-le-Tesson, Ste Honorine la Chardonne, Antoigny, Bellou-en Houlme, Cerisy Belle-Etoile, Les Monts d'Andaine, La Coulonche,
- 16 logements de travaux de rénovation énergétique : Bellou en Houlme, Caligny, St Clair de Halouze, La Chapelle-Biche, Dompierre, le Ménil de Briouze, Ste Honorine la Chardonne et Athis Val de Rouvre.
- Etudes globales faisabilité : St Clair de Halouze, Caligny, ...



Recensement des logements communaux été 2025, retour en chiffres (étude Pacte Territorial)

Communes avec le **plus grand nombre** de logements communaux :

- 1) La Ferté-Macé (cinquantaine)
- 2) Athis-Val de Rouvre (17) (Ronfeugeraie (5), Ségrie-Fontaine (4), La Carneille (4), Athis-de-l'Orne (1), Notre-Dame-du-Rocher (1), Les Tourailles (1), Taillebois (1))
- 3) Les Monts d'Andaine (14)
- 4) Saint-Clair-de-Halouze (11)
- 5) Bellou-en-Houlme, Le Ménil-de-Briouze, Ménil-Hubert-sur-Orne (10)
- 6) Ville de Flers (9), Flers Agglo (9)

Ces 8 communes avec Flers Agglo disposent de 141 logements communaux soit **62%** du total des logements communaux du territoire.

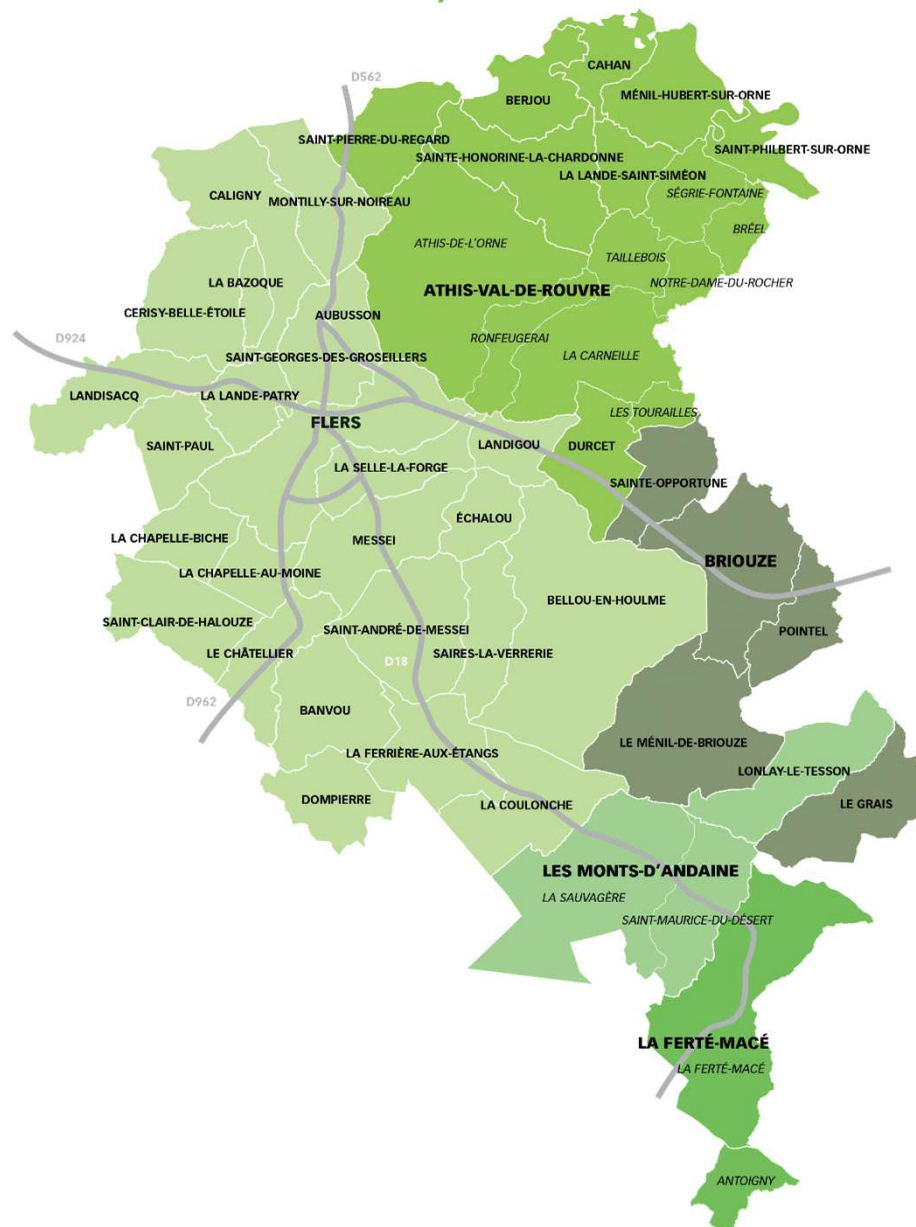
7 communes n'ont pas de logements communaux soit 17 %.

Le **nombre moyen de logements communaux** (y compris le patrimoine de Flers Agglo et l'estimation des logements de La Ferté-Macé) est de **5** (5,25) par commune.

La **médiane** se situe à **3**.

54% (53,5%) des communes ont 3 logements communaux ou moins.

Tous les pourcentages sont arrondis à l'unité



Merci de votre attention



Le Président

Yves GOASDOUE

Recensement des logements communaux été 2025, retour en chiffres (étude Pacte Territorial)



Recensement des logements communaux été 2025, retour en chiffres (étude Pacte Territorial)

-Taux de réponse des communes : **98 % soit 41 communes sur 42**

-**226 logements communaux** recensés par le service habitat de Flers Agglo dont une cinquantaine sur la commune de la Ferté-Macé (22 %) (n'a pas souhaité répondre)

-**Logements communaux vacants : 21** (soit 9%)

En tendance ...

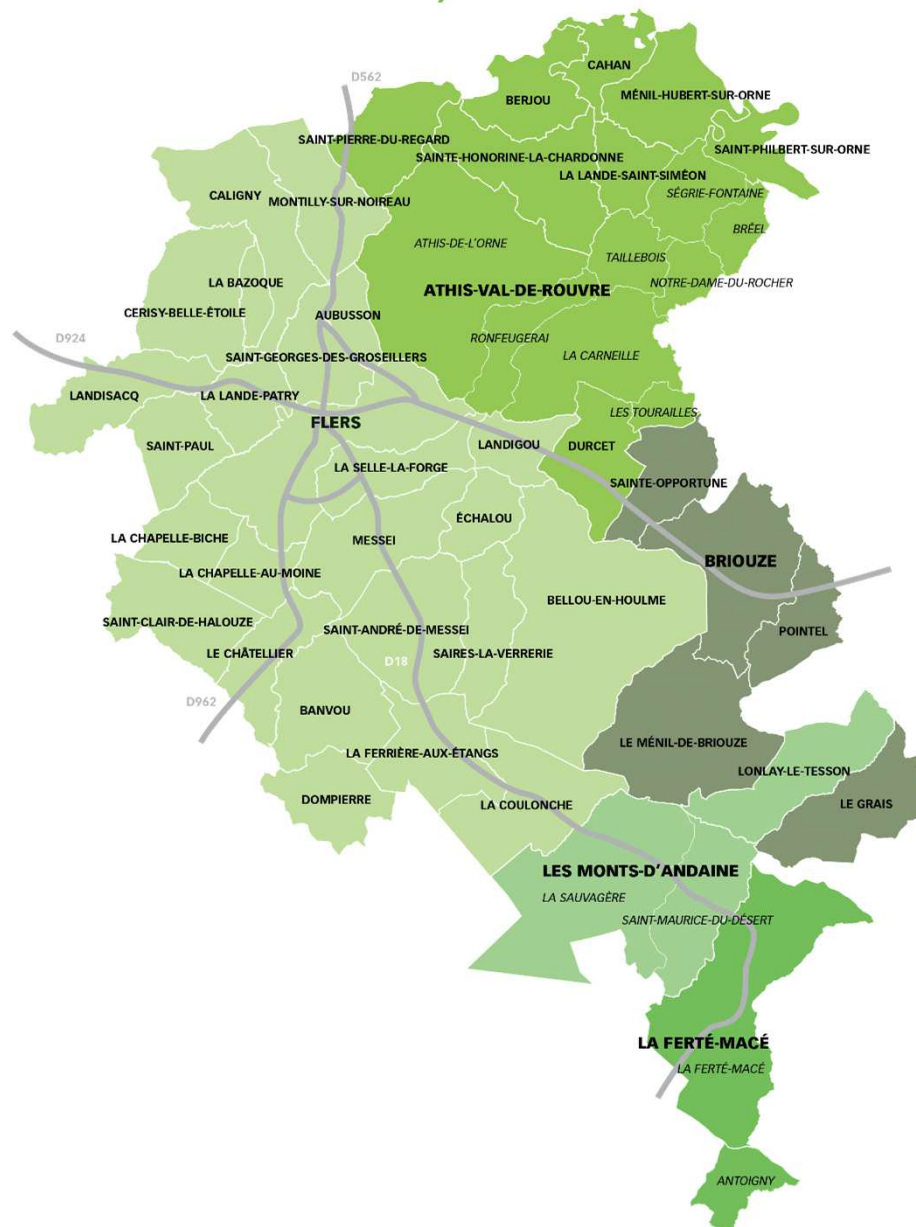
Destination actuelle des logements : Habitation

Domanialité : Domaine privé

Mode de gestion : Gestion directe par la commune

Besoins des communes :

- 11 logements avec travaux lourds : Caligny, St Clair de Halouze, Lonlay-le-Tesson, Ste Honorine la Chardonne, Antoigny, Bellou-en Houlme, Cerisy Belle-Etoile, Les Monts d'Andaine, La Coulonche,
- 16 logements de travaux de rénovation énergétique : Bellou en Houlme, Caligny, St Clair de Halouze, La Chapelle-Biche, Dompierre, le Ménil de Briouze, Ste Honorine la Chardonne et Athis Val de Rouvre.
- Etudes globales faisabilité : St Clair de Halouze, Caligny, ...



Recensement des logements communaux été 2025, retour en chiffres (étude Pacte Territorial)

Communes avec le **plus grand nombre** de logements communaux :

- 1) La Ferté-Macé (cinquantaine)
- 2) Athis-Val de Rouvre (17) (Ronfeugeraï (5), Ségrie-Fontaine (4), La Carneille (4), Athis-de-l'Orne (1), Notre-Dame-du-Rocher (1), Les Tourailles (1), Taillebois (1))
- 3) Les Monts d'Andaine (14)
- 4) Saint-Clair-de-Halouze (11)
- 5) Bellou-en-Houlme, Le Ménil-de-Briouze, Ménil-Hubert-sur-Orne (10)
- 6) Ville de Flers (9), Flers Agglo (9)

Ces 8 communes avec Flers Agglo disposent de 141 logements communaux soit **62%** du total des logements communaux du territoire.

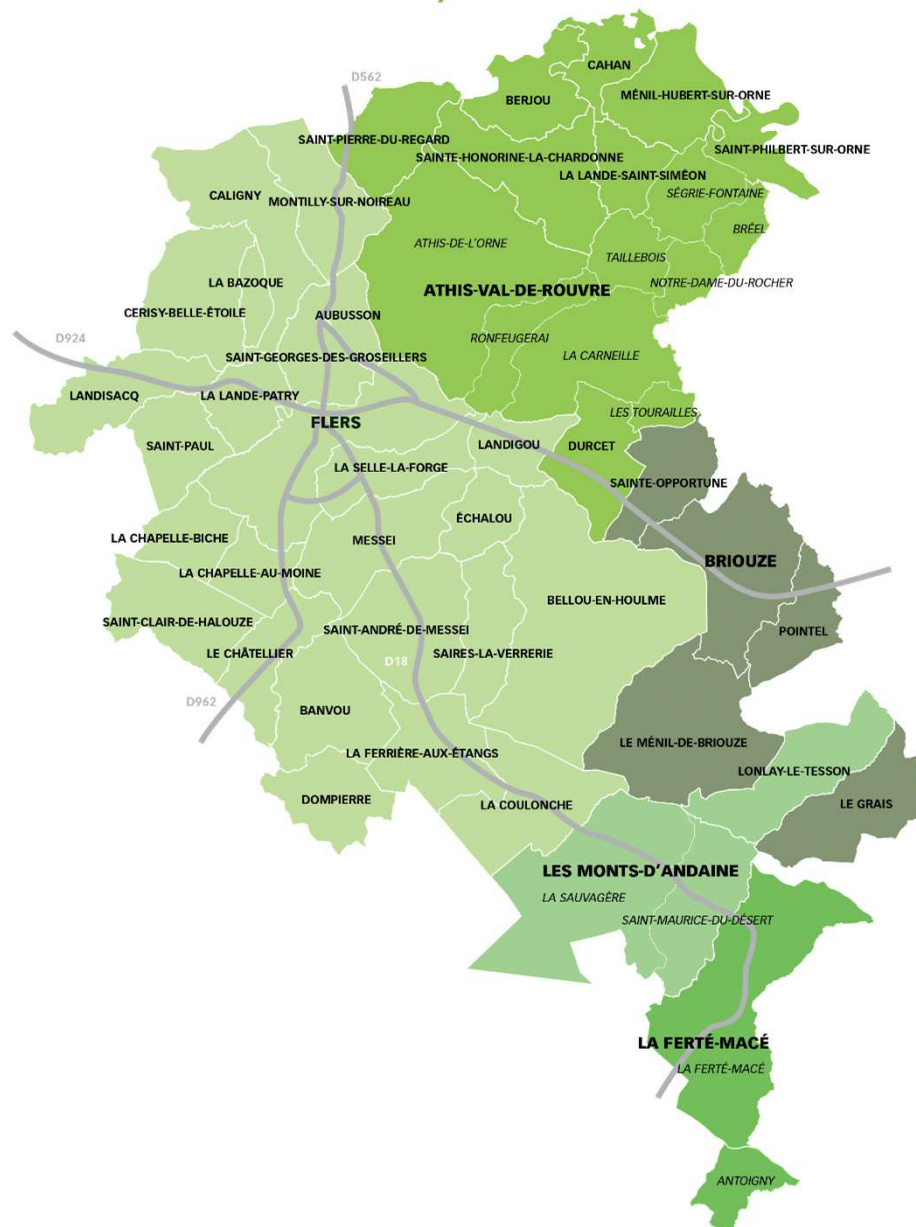
7 communes n'ont pas de logements communaux soit 17 %.

Le **nombre moyen de logements communaux** (y compris le patrimoine de Flers Agglo et l'estimation des logements de La Ferté-Macé) est de **5 (5,25)** par commune.

La **médiane** se situe à **3**.

54% (53,5%) des communes ont 3 logements communaux ou moins.

Tous les pourcentages sont arrondis à l'unité



Merci de votre attention

